

ПРОТОКОЛ

собрания собственников помещений, г. Сарепул, ул. Раскольниковская, д. 162
в соответствии с повесткой, отраженной в объявлении о проведении собрания.

Место проведения собрания: г. Сарепул, ул. Раскольниковская, 162 10.12.2013г.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 434,9 кв.м., из них находится в муниципальной собственности 221,7 кв.м.

В общем собрании приняло участие 3 собственника, обладающих 327,3 кв.м. голосов, что составляет 75,3% от общей площади жилых помещений, муниципальная собственность 221,7 кв.м. что составляет 60%.

от общей площади МКД. Интересы муниципального образования г. Сарепул представляет А.С.Кохорин, действующий (ая) на основании доверенности от 17.01.2012г. №21.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы: председателя совета дома, членов совета дома, счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирного дома на непосредственное управление.
3. Заключение договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО УК «Лидер» с 01.01.2013г.
4. Заключение прямых договоров собственников и нанимателей жилых помещений с ресурсоснабжающими организациями.
5. Утверждение оплаты вознаграждения Председателю совета дома с 01.02.2013 г.
6. Делегирование права подписи Председателю Совета дома от граждан собственников помещений дома.
7. О поручении председателю совета дома заключить договоры на предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений многоквартирного дома.
8. Утверждение размера ежемесячных платежей на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2013г.
9. Утверждение перечня работ по ремонту общего имущества на 2013г.
10. Об увеличении размера платы в фонд ремонта для проведения дополнительных работ по ремонту общего имущества.

1. Выборы: председателя совета дома, членов совета дома, членов счетной комиссии

Заслушали представителя ООО УК «Лидер», который предложил избрать председателем совета дома Трещева М.А. кв.№ 4; членов совета дома _____ кв.№ _____, _____ кв.№ _____, _____ кв.№ _____

счетная комиссия в составе: _____ кв.№ _____, _____ кв.№ _____, _____ кв.№ _____

Результаты голосования: ЗА 327,3 кв.м. голосов, что составляет 75,3% от участвующих в собрании;
ПРОТИВ _____ кв.м. голосов, что составляет _____ % от участвующих в собрании;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 107,6 кв.м. голосов, что составляет 24,7% от участвующих в собрании.

Решение по первому вопросу повестки дня избрать председателем совета дома Трещева М.А. кв.№ 4; членов совета дома _____ кв.№ _____, _____ кв.№ _____

2. Выбор способа управления многоквартирного дома на непосредственное управление.

Результаты голосования: ЗА 327,3 кв.м. голосов, что составляет 75,3% от участвующих в собрании;
ПРОТИВ _____ кв.м. голосов, что составляет _____ % от участвующих в собрании;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 107,6 кв.м. голосов, что составляет 24,7% от участвующих в собрании.

Решение: Выбрать способ управления в многоквартирном доме в соответствии с ст.161 жилищного Кодекса РФ, непосредственное управление.

3. Заключение договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО УК «Лидер» с 01.01.2013г., сроком на 3 года.

Результаты голосования: ЗА 327,3 кв.м. голосов, что составляет 75,3% от участвующих в собрании;
ПРОТИВ _____ кв.м. голосов, что составляет _____ % от участвующих в собрании;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 107,6 кв.м. голосов, что составляет 24,7% от участвующих в собрании.

Решение по третьему вопросу повестки дня: Заключить договор на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО УК «Лидер» с 01.01.2013 г. сроком на 3 года.

4. Заключение прямых договоров собственников и нанимателей жилых помещений с ресурсоснабжающими организациями.

Обязать ООО УК «Лидер» передать всю информацию, необходимую для расчетов коммунальных услуг потребителями в многоквартирном доме в ресурсоснабжающие организации.

Результаты голосования: ЗА 327,3 кв.м. голосов, что составляет 75,3% от участвующих в собрании;
ПРОТИВ _____ кв.м. голосов, что составляет _____ % от участвующих в собрании;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 107,6 кв.м. голосов, что составляет 24,7% от участвующих в собрании.

5. Утвердить вознаграждение председателю совета дома _____ руб. в месяц с _____ ежемесячно;
членам совета дома _____ руб. в месяц ежемесячно.

Результаты голосования: ЗА _____ кв.м. голосов, что составляет _____ % от участвующих в собрании;
ПРОТИВ _____ кв.м. голосов, что составляет _____ % от участвующих в собрании;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ кв.м. голосов, что составляет _____ % от участвующих в собрании.

Решение по пятому вопросу повестки дня: Выплачивать вознаграждение Председателю совета дома с 01.02.2013 в размере _____ рублей, для чего поручить ООО «Лидер» заключить от имени, за счет и в интересах собственников помещений дома договор оказания услуг собственниками многоквартирного дома с Председателем совета дома, проводить расчеты по договору согласно действующего законодательства.

6. Делегирование права подписи Председателю Совета дома от граждан собственников помещений дома.

Результаты голосования: ЗА 324,3 кв.м. голосов, что составляет 45,3 % от участвующих в собрании;
ПРОТИВ _____ кв.м. голосов, что составляет _____ % от участвующих в собрании;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 107,6 кв.м. голосов, что составляет 24,7 % от участвующих в собрании.

Решение по шестому вопросу . Делегирование права подписи Председателю Совета дома от граждан собственников помещений дома.

7.О поручении председателю совета дома заключить договоры на предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования: ЗА 324,3 кв.м. голосов, что составляет 45,3 % от участвующих в собрании;
ПРОТИВ _____ кв.м. голосов, что составляет _____ % от участвующих в собрании;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 107,6 кв.м. голосов, что составляет 24,7 % от участвующих в собрании.

Решение по седьмому вопросу : Поручить председателю совета многоквартирного дома заключить договоры на предоставление коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению, отоплению, горячему водоснабжению, электроснабжению на условиях, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домах (утв. постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. №354).

8. Утвердить тариф на содержание и ремонт _____ руб./кв.м. _____ 2013г., в последующем с увеличением платы, в соответствии с увеличением индекса-дефлятора по отношению к 2012г.

Результаты голосования: ЗА 324,3 кв.м. голосов, что составляет 45,3 % от участвующих в собрании;
ПРОТИВ _____ кв.м. голосов, что составляет _____ % от участвующих в собрании;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 107,6 кв.м. голосов, что составляет 24,7 % от участвующих в собрании.

Решение по восьмому вопросу : Утвердить размер ежемесячных платежей на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2013г.: средства на содержание общего имущества многоквартирного дома - _____ руб./м2 общей площади помещений, в том числе услуги по управлению домами- _____ руб./м2.

Размер платы за вывоз твердых бытовых отходов, средства на ремонт общего имущества многоквартирного дома - _____ руб./м2 общей площади помещений.

9. Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества дома на 2013-2014 год. Перечень размещен в утвержденных местах для объявлений, а также находится у лица, проводящего голосование.

Результаты голосования: ЗА 324,3 кв.м. голосов, что составляет 45,3 % от участвующих в собрании;
ПРОТИВ _____ кв.м. голосов, что составляет _____ % от участвующих в собрании;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 107,6 кв.м. голосов, что составляет 24,7 % от участвующих в собрании.

Решение по девятому вопросу повестки дня: Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества дома на 2013-2014г.

10. Об увеличении размера платы в фонд ремонта для проведения дополнительных работ по ремонту общего имущества.

Решение по десятому вопросу повестки дня : 1. Увеличить ежемесячных размер платы в фонд ремонта на _____ мес. с _____ для проведения в срок до _____ дополнительных работ:

_____ в размере - _____ руб./мес. с общей площади помещений.

2. После окончания работ, учитывается невозможность определения на момент проведения собрания стоимость работ в 2013г., определить фактическую стоимость работ по актам выполненных работ и провести доначисление или возврат платы.

Результаты голосования: ЗА _____ кв.м. голосов, что составляет _____ % от участвующих в собрании;
ПРОТИВ _____ кв.м. голосов, что составляет _____ % от участвующих в собрании;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ кв.м. голосов, что составляет _____ % от участвующих в собрании.

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ собрание считается состоявшимся. Все принятые решения являются обязательными к исполнению для всех собственников помещений многоквартирного дома г. Саранск, ул. Рабочий 162 в том числе для тех, кто проголосовал против или не принимал участие в голосовании. Протокол общего собрания собственников является неотъемлемой частью договора и находится в управляющей организации и у уполномоченного представителя собственников.

Председатель совета дома :

Секретарь совета дома :

Уполномоченный муниципального образования :

М.А. Беляева
А.С. Кокорин.